

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍVOVÁ



- část A

Výrok

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 91.2
název: Změna č. 1 územního plánu Jívová
kraj: Olomoucký
datum vyhotovení: květen 2026
úprava: ---

Pořizovatel změny č. 1 ÚP

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
se sídlem: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Zpracovatel ÚP

Institut regionálních informací, s.r.o
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
projektant: Ing. arch. Michal Hadlač
ČKA 03 497

Zpracovatel změny č. 1 ÚP

sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér: 1. máje 33b, 783 35 Horka nad Moravou
IČ: 07173971
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST A – VÝROK

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

Údaje o doplňovaných, upravovaných či měněných bodech ÚP Jívová

Údaje o rozsahu dokumentace Změny č. 1 ÚP

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Zastupitelstvo obce Jívová, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

v y d á v á

(formou opatření obecné povahy)

Změnu č. 1 Územního plánu Jívová,

kterou se mění Územní plán Jívová takto:

I **Výrok textové části územního plánu Jívová (tj. část A) se v následujících bodech doplňuje, upravuje nebo mění následujícím způsobem:**

- V kapitole 1.
 - se text:
„1. 9. 2022“
nahrazuje textem:
„1. 5. 2026“.
- V kapitole 2.
 - se v názvu kapitoly
vypouští text:
„, ochrany a rozvoje jeho hodnot“;
 - se v textu kapitoly
za výraz „dána těmito zásadami“
doplňuje text:
„(a současně cíli zlepšování dosavadního stavu území obce)“.
- V kapitole 3.
 - se v názvu kapitoly
vypouští text:
„, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“;
 - se v textu kapitoly
za výraz „ochrany krajinného rázu“
doplňuje text:
„a charakteru území“
a za výraz „s rozdílným způsobem využití.“
se doplňuje text:
„Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v kap. 6.“;
 - se v dílčí podkapitole 3.1.1.
na konci tabulky
doplňuje text:
„

Z.23	SV	Smíšené obytné venkovské	0,39
------	----	--------------------------	------

„;

- se za podkapitolu 3.1.

vkládá nová podkapitola „3.2. Vymezení transformačních ploch“,
do ní se vkládá nová dílčí podkapitola „3.2.1. Zeleň sídelní ostatní“
a do ní se vkládá text:

„V územním plánu jsou vymezeny tyto transformační plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
T.1	ZS	ZeLeň sídelní ostatní	0,13

”;

- se za nově vloženou podkapitolu 3.2.

vkládá nová podkapitola „3.3. Vymezení systému veřejných prostranství“
a do ní se vkládá text:

„Plochy místních komunikací a další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití, jsou vymezené jako plochy veřejných prostranství všeobecných. Pro rozvoj veřejných prostranství – veřejné zeleně územní plán vymezuje plochy pro zeLeň sídelní ostatní v návaznosti na plochy bydlení. Přírozenou součástí ploch zeleně sídelní ostatní je i dopravní obsluha navazujícího území. Nová veřejná prostranství lze dále umísťovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.“;

- se kapitola „3.2.“

přečíslovává na „3.4.“;

- se v nově přečíslované kapitole 3.4.

na dvou místech

před výraz „sídelní zeleně“

vkládá text:

„veřejné“

a text:

„zastavitelné plochy“

se nahrazuje textem:

„zastavitelné a transformační plochy“,

v tabulce

se text:

„ZZ“

nahrazuje textem:

„ZS“

a na konci tabulky

se vkládá text:

”

T.1	ZS	ZeLeň sídelní ostatní	0,13
-----	----	-----------------------	------

”.

- V kapitole 4.

- se v názvu kapitoly

vypouští text:

„, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití“;

- se v podkapitole 4.1.

v tabulce

se text:

„CNZ.D66“

nahrazuje textem:

„CNZ.DD7“;

- se v podkapitole 4.3.

text:

„plochy přestavby“

nahrazuje textem:

„transformační plochy“;

- se podkapitola 4.4.

celá vypouští.

· V kapitole 5.

- se v názvu kapitoly

vypouští text:

„, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin“;

- se v podkapitole 5.1.

text:

„plochy zeleně – zahrad a sadů a plochy smíšené nezastavěného území“

nahrazuje textem:

„plochy zeleně zahradní a sadové a plochy smíšené krajinné“

a v tabulce

se na více místech

text:

„nezastavěného území“

nahrazuje textem:

„krajinné“

a vypouští se text:

„nerostů“;

- se v podkapitole 5.2.

v názvu podkapitoly

text:

„Územní“

nahrazuje textem:

„Zelená infrastruktura a územní“;

- se v podkapitole 5.2.

v tabulce

text:

„RK.931 V“

nahrazuje textem:

„RBK.61“

a text:

„RK.931 MB“

se nahrazuje textem:

„RBK.60“;

- se v podkapitole 5.4.

text:

„nezastavěného území“

nahrazuje textem:

„krajinných“.

- V kapitole 6.

- se v názvu kapitoly

text:

„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“

nahrazuje textem:

„Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“;

- se v textu kapitoly

vypouští text:

„– rekreační areály“,

na dvou místech

se text:

„– sport“

nahrazuje textem:

„sportu“,

text:

„– hřbitovy“

se nahrazuje textem:

„hřbitovů“,

text:

„– zahrady a sady“

se nahrazuje textem:

„zahradní a sadová“,

na dvou místech

se text:

„nezastavěného území“

nahrazuje textem:

„krajinné“

a na dvou místech

se vypouští text:

„nerostů“;

- se v podkapitole 6.1.

za výraz „krajinného rázu“

vkládá text:

„a charakteru území“;

- se v podkapitole 6.2.

v názvu podkapitoly

text:

„ploch“

nahrazuje textem:

„a prostorové uspořádání vymezených ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území“;

- se v podkapitole 6.2.

v textu podkapitoly

text:

„(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“

nahrazuje textem:

„(včetně výčtu záměrů dle § 122 odst. 3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno)“,

za výraz „krajinného rázu“

se doplňuje text:

„a charakteru území“

a za první odstavce

se vkládají další dva odstavce

s textem:

„Základní podmínky ochrany krajinného rázu (v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách) jsou uvedeny u podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití; u ploch nezastavěného území jsou základní podmínky ochrany krajinného rázu určeny vyloučením záměrů dle 122 odst. 3 stavebního zákona. Ochrana krajinného rázu vyplývá i z koncepce uspořádání krajiny ÚP Jívová ve vazbě na podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Krajinný ráz je definován v kap. 5.

Základní podmínky ochrany charakteru území jsou uvedeny u podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití; základní podmínky ochrany charakteru nezastavěného území jsou určeny vyloučením záměrů dle § 122 odst. 3 stavebního zákona. Charakter území je určen také podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na základní koncepci rozvoje území obce a vymezení systému veřejných prostranství a veřejné zeleně územního plánu Jívová. Charakter nezastavěného území je pro potřeby této regulace chápán obdobně jako krajinný ráz.“;

- se v tabulce „Bydlení hromadné – BH“

za výraz „krajinného rázu“

doplňuje text:

„a charakteru území“;

- se v tabulce „Rekreace individuální – RI“

za výraz „krajinného rázu“

doplňuje text:

„a charakteru území“;

- se v tabulce „Rekreace hromadná – rekreační areály – RH“

vypouští text:

„– rekreační areály“

a za výraz „krajinného rázu“

se doplňuje text:

„a charakteru území“;

- se v tabulce „Rekreace jiná – obytné vozy – RX“

za výraz „krajinného rázu“

doplňuje text:

„a charakteru území“;

- se v tabulce „Občanské vybavení veřejné – OV“

za výraz „krajinného rázu“

doplňuje text:

„a charakteru území“;

- se v tabulce „Občanské vybavení – sport – OS“

text:

„– sport“

nahrazuje textem:

„sportu“

a za výraz „krajinného rázu“

se doplňuje text:

„a charakteru území“;

- se v tabulce „Občanské vybavení – sport – střelnice OS.s“

text:

„– sport“

nahrazuje textem:

„sportu“

za výraz „krajinného rázu“

doplňuje text:

„a charakteru území“;

- se v tabulce „Občanské vybavení – hřbitovy – OH“

text:

„– hřbitovy“

nahrazuje textem:

„hřbitovů“;

- se v tabulce „Občanské vybavení jiné – rozhledny – OX“

za výraz „krajinného rázu“

doplňuje text:

„a charakteru území“;

- se v tabulce „Zeď – zahrady a sady – ZZ“

text:

„– zahrady a sady“

nahrazuje textem:

„zahradní a sadová“

a text:

„Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“

se nahrazuje textem:

„Výčet záměrů dle § 122 odst. 3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“;

- se v tabulce „Smíšené obytné venkovské – SV“

text:

„bydlení“

nahrazuje textem:

„smíšené obytné“

a za výraz „krajinného rázu“

se doplňuje text:

„a charakteru území“;

- se v tabulce „Výroba zemědělská a lesnická – VZ“

za výraz „krajinného rázu“

doplňuje text:

„a charakteru území“;

- se v tabulce „Technická infrastruktura jiná – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – TX“

za výraz „krajinného rázu“

doplňuje text:

„a charakteru území“;

- se v tabulce „Vodní a vodních toků – WT“

text:

„Plochy vodní“

nahrazuje textem:

„Plochy vodní a vodohospodářské“

a text:

„Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“

se nahrazuje textem:

„Výčet záměrů dle § 122 odst. 3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“;

- se v tabulce „Zemědělské všeobecné – AU“

text:

„Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“

nahrazuje textem:

„Výčet záměrů dle § 122 odst. 3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“;

- se v tabulce „Lesní všeobecné – LU“

text:

„Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“

nahrazuje textem:

„Výčet záměrů dle § 122 odst. 3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“;

- se v tabulce „Přírodní všeobecné – NU“

text:

„Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“

nahrazuje textem:

„Výčet záměrů dle § 122 odst. 3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“;

- se v tabulce „Těžba nerostů všeobecná – GU“

na dvou místech

vypouští text:

„nerostů“

a text:

„Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“

se nahrazuje textem:

„Výčet záměrů dle § 122 odst. 3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“;

- se v tabulce „Smíšené nezastavěného území všeobecné – MU“

na dvou místech

text:

„nezastavěného území“

nahrazuje textem:

„krajinné“

a text:

„Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“

se nahrazuje textem:

„Výčet záměrů dle § 122 odst. 3 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“.

66

- Kapitola 7.

- se v názvu kapitoly

- vypouští text:

- „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“;

- se v tabulce

- text:

- „CNZ.D66“

- nahrazuje textem:

- „CNZ.DD7“.

- Kapitola 8

- se celá vypouští.

- Kapitola 9.

- se přechíslovává na:

- „8.“

- a v názvu kapitoly

- se text:

- „§ 50 odst. 6 stavebního zákona“

- nahrazuje textem:

- „zákon o ochraně přírody a krajiny“.

- Kapitola 10.

- se přechíslovává na:

- „9.“

- a v názvu kapitoly

- se vypouští text:

- „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

- Kapitola 11.

- se přechíslovává na:

- „10.“.

- Kapitola 12.
 - se přečíslovává na:
„11.“;
 - a v nově přečíslované kapitole 11.
se upravuje aktuální počet stránek.

- V kapitole „Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace“
 - se v textu kapitoly
text:
„vydává tento Územní plán Jívová, se ukončuje“
nahrazuje textem:
„vydal Územní plán Jívová, se ukončila“.

I **Dokumentace změny č. 1 územního plánu Jívová je zpracována v rozsahu**

Textová část výroku změny č. 1 územního plánu Jívová obsahuje 13 číslovaných stránek A4.

Grafická část změny č. 1 územního plánu Jívová obsahuje výkresy:

- A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
- A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
- A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000